

## 制度的核心问题

好的制度是企业能良好运行的压仓石,是企业与员工共同发展的源头,会促进员工有获得感和幸福感,能让员工自觉遵守落实,在平常的管理中起到很大的作用。而不好的制度则是企业文化混乱,员工消极混日子的根源。好的制度是各方都会有明确的约束和做好各自工作的基本要求,好的制度在制定时应该关切到各方的诉求,尽可能完善到位,避免今后运行中的矛盾和各方的误解,当然也应该在实际运行中不断总结修正。

公司的产值制度从2009年到现在总体来讲是个好制度,对企业和个人都起到了较好的促进作用。特别是原先安宁项目较多,监理取费较好的情况下,多数人的积极性较高,落实性较好,但也出现了一味偏向产值轻视质量安全等现象。随着近几年安宁的项目减少,监理费用较低且收取不容易,要想超额完成产值必须投入更多的人力精力。公司对现场的监理工作也提出了更高的要求 and 落实,导致部份人对产值制度的积极性下降,获得感和幸福感减少,有些员工开始流失。随后公司结合了现有的情况,适时增加了内部分公司制度,鼓励员工向外发展,很大程度提高了员工利益分配的比例。通过二三个内部分公司运行的实践,总体来讲制度非常好,员工的收入明显高于安宁本地区。但由于外围项目较难拓展,且离家较远,辛苦度、不确定性和风险性要高一些,导致对此制度的理解和积极性不够。但应该相信只有用事实说话,用员工更多的获得感、幸福感去宣传,那自然会有更多的人响应。【方卫星】

## 重点整治“抽签、摇号确定中标候选人”! 住建部等八部门联合发文: 开展“工程招投标”专项整治

此次专项整治,重点清理、排查内容包括:在开标环节要求投标人的法定代表人必须到场。采用抽签、摇号等方式直接确定中标候选人。要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构,在本地拥有一定办公面积,在本地缴纳社会保险。

近日,国家发改委、住建部、工信部、交通部、水利部等八部门联合下发通知,决定在全国开展工程项目招投标领域营商环境专项整治。

1、消除对不同所有制企业,特别是民营企业、外资企业设置的不合理限制和壁垒。

2、重点整治以下问题:1) 违法设置的限制、排斥不同所有制企业参与招投标的规定,以及虽然没有直接限制、排斥,但实质上起到变相限制、排斥效果的规定。2) 违法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式,对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。3) 设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件;设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。4) 设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。5) 将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件;在国家已经明令取消资质资格的领域,将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件。6) 将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件;将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人做出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。7) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构(法律法规有明确要求的除外)。8) 要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构,在本地拥有一定办公面积,在本地缴纳社会保险等。9) 没有法律法规依据设定投标报名、招标文件审查等事前审批或者审核环节。10) 对仅提供有关资质证明文件、证照、证件复印件的,要求必须提供原件;对按规定可以采用“多证合一”电子证照的,要求必须提供纸质证照。11) 在开标环节要求投标人的法定代表人必须到场,不接受经授权委托的投标人代表到场。12) 评标专家对不同所有制投标人打分畸高或畸低,且无法说明正当理由。13) 明示或暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同的评标标准、实施不客观公正评价。14) 采用抽签、摇号等方式直接确定中标候选人。15) 限定投标保证金、履约保证金只能以现金形式提交,或者不按规定或者合同约定返还保证金。16) 简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级,或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。17) 不落实《必须招标的工程项目规定》《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》,违法干涉社会投资的房屋建筑等工程建设单位发包自主权。18) 其他对不同所有制企业设置的不合理限制和壁垒。

3、整治范围

各地区、各部门现行涉及工程项目招投标的部门规章、地方性法规、地方政府规章、规范性文件及其他政策文件,以及没有体现到制度文件中的实践做法;2018年6月1日至2019年11月20日期间,根据《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委令16号)和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规〔2018〕843号)依法必须进行招标的项目。【摘自建设监理】



# 公司党支部开展换届选举工作

根据住建局党委批复，我公司党支部于2019年8月19日开展支部换届选举工作，据批复指示：中共云南盛翔工程建设监理咨询有限公司支部设支部书记1名。中共云南盛翔工程建设监理咨询有限公司支部委员会书记候选人：姜波。

党支部委员会任期三年

根据《中国共产党章程》、《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》的相关规定，8月19日下午14时，由上届支部书记姜波组织党员大会进行选举工作，大会议程如下：

1. 宣布大会开幕，唱（奏）国歌；
2. 上届支部书记做工作报告；
3. 通过大会选举办法；
4. 作支部委员会书记候选人产生情况说明，作候选人简历介绍并表决通过；
5. 通过监票人、计票人名单；
6. 召开支部委员会第一次全体会议，选举新一届支部委员会书记；
7. 新当选的书记作任职承诺；
8. 宣布大会闭幕，唱（奏）国际歌。

按照步骤，我支部顺利完成了本届选举工作，根据无记名投票等额选举的方式，选举我支部新一届党支部书记为姜波同志。

新当选的书记作任职承诺：1、感谢党委、公司领导一直以来的大力支持。2、结合公司发展战略，我将支部与公司工作紧密联系，逐步丰富党建活动，组织形式多样化。3、继续发扬在非企业党支部的积极作用，增强员工凝聚力。4、表明决心，希望党支部工作在今年更上一层楼。

最后，党委副书记胡军文同志给出要求：1、新一届书记继续做好支部的规范化建设，做好专项整治。2、下一步工作要求：在新书记带领下，工作要更上一层楼。抓好“不忘初心、牢记使命”的主题教育。维护好已创立达标的三星级党支部。新一届书记要多向上级党委的党建指导员多联系，经常性汇报工作。最后，祝贺中共云南盛翔工程建设监理咨询有限公司支部委员会顺利完成新一届书记的换届选举工作。【王晓蕾】



## 责任让人美丽

【夏继鹏】

英国王子查尔斯曾经说过：“这个世界上有许多你不得不去做的事，这就是责任。”

责任不是一个甜美的字眼，它仅有的是岩石般的冷峻。一个人举行了成人仪式，真正地成为社会一员，责任就作为一份成年的礼物已不知不觉地卸落在他的背上。责任是一个你时时不得不付出一切去浇灌的花朵，而它给予，往往只是灵魂与肉体上痛苦，这样的一个精神上的十字架，我们为什么要背负呢？因为承担责任不仅是人应该具备的品德，承担责任也提升你的人格——责任让人美丽。

20世纪初的一位名叫弗兰克美国意大利移民曾为人类精神历史写下灿烂光辉的一笔。经过艰苦的积蓄，弗兰克开办了一家小银行，但一次银行遭抢劫导致破产，也让所有的储户失去了存款。当他带着妻子和四个儿女从头开始的时候，他决定偿还那笔天文数字般的存款。所有的人都劝他：“你为什么要这样做呢？这件事你是没有责任的。”但他回答：“是的，在法律上也许我没有责任，但在道义上，我有责任，我应该还钱。”

中国肝胆外科之父——吴孟超，从医70余年，在肝脏手术“禁区”中，用神奇的双手挽救了数以万计病人的生命。他说：“我看中的不是创造奇迹，而是救治生命。”2019年1月14日，97岁高龄的吴孟超院士光荣退休。退休前，吴老依然坚持每周至少完成三台手术，并且是比较复杂的手术。和他长期合作的护士长特意给他写了一封信：信中有道：“很多人看到你真是个传奇，但只有我看到过手术后躺在椅子上的你，胸前的手术衣都湿透了，两只胳膊支在扶手上，掌心朝上的双手在微微颤抖……”。董卿在朗读者节目中采访吴院士，96岁高龄仍坚持手术，难得可贵！吴老面带微笑回答：我希望带更多的年轻人，教授更多的年轻人。

责任的存在，是上苍留给世人的一种考验，许多人通不过这场考验，逃匿了。许多人承受了，自己戴上了荆冠。逃匿的人随着时间消逝了，没有在世界上留下一点痕迹。承受的人也会消逝，但他们仍然活着，即使死了也仍然活着，精神使他们不朽，也使他们成为世界上最美的人。



# 云南汇成建筑工程有限公司安宁总部基地办公大楼食堂燃气设施安装工程竣工验收

2019年8月8日云南汇成建筑工程有限公司安宁总部基地办公大楼食堂燃气设施安装工程通过竣工验收。

参加单位:

安宁蓝焰燃气有限公司

云南盛翔工程监理咨询有限公司

云南汇成建筑工程有限公司

华汇工程设计集团股份有限公司

曲靖市泰华市政工程有限责任公司

## 工程概况

1. 工程名称: 云南汇成建筑工程有限公司安宁总部基地办公大楼食堂燃气设施安装工程;

2. 工程地点: 安宁太平新城街道办事处始甸社区居委会;

3. 工程规模: 1户商业用户;

4. 工程概算投资额或建设安装工程费: ¥166020.72元;

主要施工内容:

安装中压管 9.7 米, 低压管 160 米, 罗茨流量计 RM-40-G16-1 一只, 中/低压调压箱 RX150/0.4C-1 一座, PE 中压阀门井一座, PE 低压阀门井一座。【启学良】

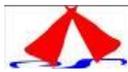


# 泸水市赖茂新区市政道路景观提升改造建设项目预验收

泸水市赖茂新区市政道路景观提升改造建设项目, 位于怒江州泸水市城区, 本项目总投资估算 5109.83 万, 建安工程费 3959.5 万。建设内容主要对怒江大道、同心路、同心北路、滨江生态走廊、雪山路、穿城路等地段绿化景观及浇灌管网进行提升改造, 对同心路、沧江路、赖茂河南路等道路沥青路面进行修复提升, 对怒江大道、碧江路、龙江路、雪山路、穿城路、人民路、体育路、向阳南路、向阳东路、振新路、渡口路等路段人行道及行道树的树围石进行修复, 对八一路路灯进行改造等。完成绿化地被面积共 33900.3 m<sup>2</sup>, 种植乔木 118 棵, 种植叶子花球 1176 株; 完成道路沥青路面修复及改造 25532.43 m<sup>2</sup>; 完成人行道面层修复 3893.58 m<sup>2</sup>, 完成路灯安装 27 盏及其于部分零星修补工程; 项目共 17 个子单位工程, 29 分部工程, 92 个分项工程, 513 个检验批。

项目于 2018 年 9 月 15 日开工建设, 至 2019 年 7 月 29 日, 项目建设内容及质保资料基本按照设计图纸、施工合同、监理合同及建设方调整内容完成, 由监理单位组织各责任主体及邀请造价单位对项目进行预验收, 对现场及质保资料存在的问题约定了时间节点, 建设方要求 2019 年 8 月 20 日开展项目竣工验收。【杨中超】





# 安宁市天然气置换顺利完成

为适应燃气能源市场的发展,减轻安宁市大气污染,全面改善城市人居环境,进一步提高市民生活质量,在市政府的直接领导下,在市住建局、管理部门、云南盛翔工程建设监理咨询有限公司等的大力支持下,经过蓝焰公司领导的周密组织、协调及调度,通过蓝焰公司员工及我公司参与置换工作人员的共同努力,完成安宁市民用户 61969 户、公商户 317 户、工业用户 1 户的天然气置换任务。置换中我公司参与置换工作人员各司其责、尽心尽力、上下一心, 艰苦努力, 奋力拼搏, 不畏严寒与酷暑, 克服了重重困难, 表现出了良好的精神风貌和职业情操。同时, 对外也展示了云南盛翔工程建设监理咨询有限公司良好的服务形象。大家齐心协力安全、平稳、顺利的完成了置换任务, 使我市燃气用户彻底告别了“煤气时代”, 圆满地完成了市政府赋予我们的光荣使命。

## 一、置换完成情况:

1、用户置换完成: 此次置换自2018年12月21日起开始对安宁区域内的人工煤气进行置换, 全部置换共分8期进行, 截止到2019年6月23日安宁市天然气置换工作圆满结束。完成全市184个小区(共2936栋楼)的6万余户煤气用户、1个工业用户、317户公商户(其中89户停用, 实际在用228户)的置换任务。我公司水利燃气监理部共投入人力80人·次, 其中1-6期每期9人次, 7-8期增加至每期13人次。

2、燃气管道及设施置换完成: 中压管道 6 万余米、低压管道 1.5 万余米、区域调压站 92 座、阀门井 186 座; 中压集水井 157 个、低压集水井 533 个、庭院登高管 8332 支。

## 二、合理调配人力资源, 组织全员培训

本次置换时间紧、任务重, 应蓝焰公司要求, 结合置换工作的实际情况, 为保证置换工作的顺利实施, 1-6 期我公司水利燃气监理部人员除部分驻守项目现场人员以外, 最后 2 期监理部全体人员都参与置换工作。参与人员均身兼数职, 日常工作与置换工作两不误, 转变角色, 积极投入置换工作中。由于本次参与置换的人员来自不同的工作岗位, 大部分人员之前均没有接触过天然气置换工作。为了让每一名参加天然气置换的工作人员都掌握有关天然气的基础知识, 熟悉天然气置换的政策, 熟知天然气置换的工作流程和安全规程, 以及具备天然气置换所需的知识和技能, 明确各自的任务和职责。监理部抽人参与了蓝焰公司组织的 10 次专业知识培训, 之后在监理部内部组织交流学习, 工作群内展开讨论学习, 使参加天然气置换的人员熟练掌握天然气置换流程、天然气置换政策、天然气安全使用知识等。大家在服务好业主的同时, 也学习到了更多地燃气专业知识, 为天然气置换工作打下了坚实的基础。

在公司领导的支持下, 水利燃气监理部全体人员的辛苦工作和共同努力下, 安宁市天然气置换工作圆满完成, 同时也得到了业主的充分认可和良好评价。在此感谢公司领导及监理部全体人员! **【游永福】**

