



shengxiangjianli
2019年第四期

总一百五十七期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 用人看法
二版: 扫黑除恶专题
三版: 监理业绩
四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8695948

传真: 0871-8685968

用人看法

从古今到未来,人是推动社会发展的根源,如何培养人、用人、激发人的创造性那始终是不变的永恒,在这里我主要讲的是政府性的用人。这几年随着国家反腐力度的加大,很多领导岗位空缺,加上政府体制要求,比如公务员身份、本科学历、年龄、选拔人的流程等,新的继任者难以及时到位,部门群龙无首,无法正常发挥效率。为了应对现有的被动局面,这几年政府在任命领导上出现了一些问题,甚至普通人认得某些领导的基本信息后都认为不妥,口碑不好,业绩平平,无对应专业能力和较好的管理思维的人因不犯什么大错,也能平调或高升。我们都知道政府工作干得好不好就看一把手,一把手所需的综合素养要求很高,并不是轮到谁都能当。现有的政府体制中,真正的民意和业绩往往不是决定性的。一般来讲只要不腐败,不犯大错误,那所谓的考核都是及格的,都有机会平调、高升或退居到合适的休闲岗位等待退休。更严重的是频繁的人事调整危害性,原先的官员在领导岗位上干五年十年是很正常的,因为要熟悉环境,想干出一些成绩没有较长的时间也不合适。但现在同一领导岗位干满五年的都少见,通常是刚熟悉情况,工作刚有起色时又被调整了,只有到另一部门重新去适应了,对一些想担当有作为的人来讲实属无奈。

顺便论企业的用人同样如此,往往不讲实际情况,不量才适用。喜欢用个人喜好、用亲戚或裙带关系胡乱用人,导致企业文化环境恶化,腐败内耗不断,最终走向消亡。

在历史的长河中,时间是唯一能见证对错,归属代价的真理,多一些对的少一些错的应该是我们要不断反省总结的地方。**【方卫星】**

盛翔监理支部召开主题党日活动

2019年4月15日下午,公司党支部召开4月份主题党日活动,支部四名党员全员参加,另公司3名入党积极分子也积极参与了本次活动。

首先,由娄书记主持开展4月份主题党日活动,按照流程我们一起学习《党章》第三章。然后,组织支部党员讨论了入党积极分子的进一步发展事宜。

接着,住建局党委副书记胡军文同志作为党建指导员,为我们支部开展了以“扫黑除恶”为主题的党课教育学习。

最后,支部党员再一次一起认真学习了“扫黑除恶”9类举报重点内容: 1、横行乡里、鱼肉百姓、暴力贿选,严重影响农村基层政权的“村霸”“乡霸”和宗族恶势力。2、对矿产资源进行私挖滥采和组织渔船越境捕捞的违法行为,以及在滩涂养殖中由于划地为界、码头“扒皮”等行为滋生的矿霸、船霸、渔霸等流氓恶势力。3、以高薪引诱招募船员实施欺骗、敲诈勒索、强迫劳动等违法犯罪活动。

4、强揽工程、强迫交易、强收“保护费”等涉企带有黑恶势力性质的违法犯罪活动。5、强占各类农贸市场,欺行霸市、强买强卖、敲诈勒索、聚众滋事的行霸、市霸等黑恶势力。6、在建筑工程、交通运输、仓储物流等领域强揽工程、强立债权、恶意竞标、非法占地滥开滥采的带有黑恶势力性质的违法犯罪行为。7、采取故意伤害、非法拘禁、威胁恐吓等手段暴力讨债或插手经济纠纷的“讨债公司”“地下出警队”等恶势力。8、在乡村、城郊、居民社区、娱乐场所,有组织地从事“黄、赌、毒”活动,严重败坏社会风气的黑恶势力。9、其他涉黑恶违法犯罪线索。**【王晓蕾】**





一、这次开展扫黑除恶专项斗争

扫黑除恶专项斗争是党中央、国务院作出的重大决策部署,自2018年初(1月23日)开始,至2020年底结束,为期三年。二、全国扫黑除恶专项斗争的目标任务是什么?答:通过三年不懈努力,黑恶势力违法犯罪特别是农村涉黑涉恶问题得到根本遏制,涉黑涉恶治安乱点得到全面整治,重点行业、重点领域管理得到明显加强,人民群众安全感、满意度明显提升;黑恶势力“保护伞”得以铲除,加强基层组织建设的环境明显优化;基层社会治理能力明显提升,涉黑涉恶违法犯罪防范打击长效机制更加健全,扫黑除恶工作法治化、规范化、专业化水平进一步提高。三、重点

持续的时间?答:这次全国开展的扫

打击的十二种“黑恶势力”是什么?答:(一)威胁政治安全特别是政权安全、制度安全以及向政治领域渗透的黑恶势力;(二)把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力;(三)利用家族、宗族势力横行乡里、称霸一方、欺压残害百姓的“村霸”等黑恶势力;(四)在征地、租地、拆迁、工程项目建设等过程中煽动闹事的黑恶势力;(五)在建筑工程、交通运输、矿产资源、渔业捕捞等行业、领域,强揽工程、恶意竞标、非法占地、滥开滥采的黑恶势力;(六)在商贸集市、批发市场、车站码头、旅游景区等场所欺行霸市、强买强卖、收保护费的市霸、行霸等黑恶势力;(七)操纵、经营“黄赌毒”等违法犯罪活动的黑恶势力;(八)非法高利放贷、暴力讨债的黑恶势力;(九)插手民间纠纷,充当“地下执法队”的黑恶势力;(十)组织或雇佣网络“水军”在网上威胁、恐吓、侮辱、诽谤、滋扰的黑恶势力;(十一)境外黑社会入境发展渗透以及跨国跨境



扫黑除恶

进行时

的黑恶势力;(十二)同时,坚决深挖黑恶势力“保护伞”四、扫黑除恶有多重要?答:开展扫黑除恶专项斗争,是以习近平总书记为核心的党中央站在中国特色社会主义进入新时代、“两个一百年”奋斗目标进入历史交汇期的高度作出的一项重大决策部署。1、充分认识到这场斗争事关“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的实现;2、充分认识到这场斗争事关人心向背、治乱兴衰;3、充分认识到这场斗争事关全面建成小康社会。五、中央政法委秘书长、全国扫黑除恶专项斗争领导小组办公室主任陈一新在陕西省调研时的讲话:“增强‘六性’,掀起新一波扫黑除恶专项斗争强大攻势”中强调的“六性”是什么?答:认识的深刻性、部署的衔接性、推进的平衡性、打击的持续性、斗争的策略性、治理的协同性。

六、全国扫黑除恶专项斗争督导工作六个重点是什么?答:1、围绕政治站位,重点督导党委和政府贯彻落实习近平总书记有关重要指示和中央决策部署情况,贯彻落实扫黑除恶专项斗争的总体要求和实施步骤情况,专项斗争第一责任人、直接责任人切实履行扫黑除恶重大政治责任情况。2、围绕依法严惩,重点督导扫黑、除恶、治乱的成效,特别是发动群众情况,严守法律政策界限,严格依法办案,确保涉黑涉恶问题得到根本遏制情况。3、围绕综合治理,重点督导各部门齐抓共管,相关监管部门对重点行业、重点领域加强日常监管,形成强大合力、整治突出问题情况。4、围绕深挖彻查,重点督导把扫黑除恶与反腐败斗争和基层“拍蝇”结合起来,治理党员干部涉黑涉恶问题,深挖黑恶势力背后“保护伞”情况。5、围绕组织建设,重点督导整顿软弱涣散基层党组织,严防黑恶势力侵蚀基层政权,为铲除黑恶势力滋生土壤提供坚强组织保证情况。6、围绕组织领导,重点督导各级扫黑除恶专项斗争领导小组及其办公室充分发挥职能作用,加大统筹力度,层层压实责任,推动解决经费保障、技术装备、专业队伍建设等重要问题情况。七、常见的扫黑除恶的口号有?答:1.出重拳,扫黑恶,保平安;2.强力扫黑,铁腕惩恶,消除病灶,铲除土壤;3.坚决扫除黑恶势力,增强人民群众获得感幸福感安全感;4.主动参与扫黑除恶工作,积极检举揭发涉黑涉恶线索;5.开展扫黑除恶专项斗争,进一步加强基层组织建设。八、什么是黑社会性质组织?答:根据《刑法》第二百九十四条规定:黑社会性质的组织应当同时具备以下特征:(一)形成较稳定的犯罪组织,人数较多,有明确的组织者、领导者,骨干成员基本固定;(二)有组织地通过违法犯罪活动或者其他手段获取经济利益,具有一定的经济实力,以支持该组织的活动;(三)以暴力、威胁或者其他手段,有组织地多次进行违法犯罪活动,为非作恶,欺压、残害群众;(四)通过实施违法犯罪活动,或者利用国家工作人员的包庇或者纵容,称霸一方,在一定区域或者行业内,形成非法控制或者重大影响,严重破坏经济、社会生活秩序。九、什么是“恶势力”?答:根据《刑法》

的有关规定和最高人民法院、最高人民检察院、公安部、司法部关于黑恶犯罪的相关司法解释,具有下列情形的组织,应当认定为“恶势力”:经常纠集在一起,以暴力、威胁或者其他手段,在一定区域或者行业内多次实施违法犯罪活动,为非作恶,欺压百姓,扰乱经济、社会生活秩序,造成较为恶劣的社会影响,但尚未形成黑社会性质组织的违法犯罪组织。恶势力一般为三人以上,纠集者相对固定,违法犯罪活动主要为强迫交易、故意伤害、非法拘禁、敲诈勒索、故意伤害财物、聚众斗殴、寻衅滋事等,同时还可能伴随实施开设赌场、组织卖淫、强迫卖淫、贩卖毒品、运输毒品、制造毒品、抢劫、抢夺、聚众扰乱社会秩序、聚众扰乱公共场所秩序、交通秩序以及聚众“打砸抢”等。举报方式 1、举报电话:(0871) 63992898; 2、举报邮箱:

ynsncebgs@163.com 云南省扫黑办宣【摘自网络】

的

的





安宁市八街街道办摩所营村委会向阳村 公房、机耕路建设工程

本工程主要建设任务为：建设村公房一幢共两层，框架结构，建筑面积 725 m²。建设田间机耕路 550m。本工程于 2019 年 3 月 20 日开工，现已完成公房独立基础浇筑、地梁浇筑、室内地坪浇筑。正在进行一层梁板柱钢筋制安、脚手架搭设等工作，目前完成总进度的 20%。**【邵成】**



安宁市“三供一业”物业改造项目

安宁市“三供一业”物业改造项目，由安宁发展投资集团有限公司投资建设，总投资 3053 万元，建设工期 12 个月。

建设内容：对玉溪矿业有限公司、云南安宁化工有限公司、云南红氯碱有限公司、中铁昆明局集团有限公司、中国十九冶金集团公司、中国石化集团资产经营管理有限公司云南石油分公司的房屋维修、单元门修建、下水管道维修、视频监控安装或修复、道路维修及附属工程（道路景观绿化、照明、交通设施）等相关配套设施的修建修复。

2019 年 3 月 15 日业主组织了设计、监理、施工，对项目相关建设地进行了第一次踏勘，施工单位与 2019 年 3 月 19 日到施工现场对各个小区进行测量，2019 年 3 月 24 日上报审批了施工组织设计相关专项方案等文件。2019 年 3 月 25 日施工单位进场对屋面防水层进行拆除。2019 年 3 月 26 日安宁发展投资集团有限公司、安宁市统计局对现场施工进度进行了检查。**【张智涛】**



中国十九冶金集团公司职工宿舍 7 栋屋面清扫



中国十九冶金集团公司职工宿舍 7 栋屋面天沟防水层清除



2019 年 3 月 26 日安宁发展投资集团有限公司、安宁市统计局对现场云南安宁化工有限公司小区施工进度检查

安宁市冷水箐水库除险加固工程

本工程主要建设内容为对大坝进行除险加固，对大坝、坝基及两坝肩进行防渗灌浆处理，完善坝顶结构；上游按设计坡比平整后采用 10cm 厚 C20 混凝土预制块护坡，下游坝坡采用风化石料护坡，并采用草皮护坡，新建排水棱体；拆除输水涵洞原有闸室，迁改输水钢管，下游新建闸室和水池；原址重建溢洪道；增设大坝水位、位移和渗流等观测设施；新建 50m² 管理用房。

安宁市冷水箐水库除险加固工程于 2018 年 3 月 20 日开工建设，于 2018 年 12 月 15 日完成全部建设任务。2019 年 1 月 18 日由云南盛翔工程建设监理咨询有限公司组织，对本次进行完工退场验收，经各参建单位现场查验，最终同意完工退场，并移交青龙街道办使用及运行管理。

【邵成】





安宁市金方派出所和机动警务应急处突 单元营区建设工程场平动工

本项目前期场平约 10 万立方米；主体建设包含建设业务用房、管理用房、辅助用房等，占地面积 9686.15 平方米，建筑面积 4228.14 平方米；设备安装包含电梯、配电室、厨房设备；室外工程包含消防道路和绿化项目。监理费约 30 万元，计划 2019 年 2 月投入使用。

经过前期参建各方的共同努力，项目于 2019 年 4 月 10 日开始场平施工。**【杨中超】**



变革

近段时间以来，公司的一些同事辞职了，或许一些人认为：在日益竞争激烈的市场环境下，公司的业务缩减了，在安宁监理行业没有出路了，这种现象很普遍。的确从市场的发展来看，适合与公司监理服务的项目越来越少，低价值的竞争尤为激烈。公司管理层审时度势，从 2015 年开始调整公司发展方向，在继续保留监理咨询业务的同时，稳步从环保设备、有机肥料、构树产业、环境治理等方面进行研发探索。时至今日，技术研发已完成、运营模式已确定，以研发、制造、运营、发展为主线模式已成形。面对新的行业和专业，你准备好了吗？我们公司许多同事就只能做一个专业的监理，其他专业的连最基本的施工图都读不懂，更别谈提供专业服务了。考了注册监理的许多同事认为，有了这个资格就可以做一辈子的监理了，对于这种理念，可能在 20 年前是可行的。监理行业发展 30 年，国家改革、行业变革日新月异，新技术、新行业层出不穷，如果你仅能做传统意义的监理，那么长则 5 年，你将面临失业。一专多能，这是社会对专业技术人员的任职要求。平常许多人讲：“会的多、累的多”，不愿意多付出，更不愿意为了多付出去学习。那么，当你不能为别人提供需要的价值时，别人为什么需要你呢？社会在发展，你只有不断的更新你的知识，提升你的能力，才能不会被社会所抛弃。**【姜波】**



监理部负责人要进步“正位”

2019 年 3 月 8 日，公司组织召开了以监理部负责人、项目总监理工程师参加的绩效考核专题会。在此基础上，随着进入 3 月份各项目的春节假后相继复工，监理部负责人的监理工作督查也随之开展。纵观 2019 年 3 月的监理部工作督查，一是实施督查工作的监理部数量方面多于 2018 年同期，包括东川李元内部分公司也正式迈出工作督查的第一步；二是监理部工作督查的用表得到了统一；三是监理部负责人正式实施项目总监月度绩效考核。但监理部工作督查也主要存在：工作督查未完全按照盛翔监理（2019）1 号文的要求开展，包括未对监理资料进行检查、未进行项目总监月度绩效考核等，总的来讲仍然是督查不够全面和深入，针对性不强；监理部工作督查报告未按要求编写；工作督查后的整改复查未执行或执行不到位。

就目前的监理部工作督查，虽说有所扩展，但整体实施仍然存在“不全面、不深入、不实在”的现象，甚至少数的监理部负责人还未自觉主动地开展督查工作。就其主要原因，作为监理部负责人还没有全面“正位”。只有全面“正位”了，才会清晰认识到公司设置此岗位的目的和意义所在；才知道工作的方向，自己该做什么，该怎样做好工作；也才可能将工作重心转移到监理部管理上，切实履行监理部负责人的管理职责，逐步推动监理部的团队成长和服务成效的提高。

各监理部负责人，积极行动起来吧！认真的、全面的进一步“正位”，以紧紧抓住“监理部管理的牛鼻子”不放松，以抓严抓实“项目总监理工程师管理”为工作第一基点，以“监理部工作督查”为契机，扎实、稳妥、有效地进一步推进监理部工作督查和监理部管理，真正使监理部管理“踏石有印，落地开花”，向真正打造“执行力强、服务优良”的监理团队而努力。**【夏继鹏】**

