



shengxiangjianli

2017年第六期

总一百三十五期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读

头版：关于阅读

二版：经验交流

三版：监理业绩

四版：监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8685968

近期我逐渐喜欢上了阅读，主要是看前也在看，记得是初中时学别人，看到较到修身养性。随着时光变迁，人生的磨练，的、爱情的、生活的，都能感同身受，有工作忙，阅读无用无聊，消耗时间。但看尝试去改变下自己，当然也并非完全认一定程度，你在阅读的时候才会觉得平静我坚持走路，能体会到走路的乐趣。就如人内心更加平静友善，能改变一个人的素



一些文摘之类，如读者、意林、非常关注等。其实以好的词语还做笔记，但只是皮毛，无法深刻体会，达现在来看这类书就能体会到深味。不管是关于工作些好的文章就如自己所经历的一样。在此之前总认为到微信里说人生唯有阅读和跑步才是最关键的，也就同。因为人只有经历一些事，反思一些事，心境达到快乐。就如跑步，因为我没有坚持跑步无法体会，但打羽毛球一样，因为喜欢所以坚持。有人说阅读能使养，我倒觉得这些并不关键，与其听别人说的不如自己

己去尝试。何况阅读也好，跑步或走路，打羽毛球也好，并非困难的事。尝试后如果喜欢那就不用坚持也能自然做到。在家庭的微信中我姐夫突然看起了意林之类的书，发一些他认为好的文章共享，我能理解欣赏。我认为唯有心意相通，各自拥有一定境界基础的人才能内心认同，彼此敬意。在现今的社会中我们可能无法做到四大皆空，但也不能成为一切理由的基础。所以不断调节自己，适当阅读，寻找能使自己内心更加平静淡然的工作和生活方式。

【方卫星】

人心安处，便是幸福

我有时喜欢一个人到水边，静静地散步，或坐在岸边的草地上，凝望波澜不惊的水面，让自己的思绪飞远。

有时遇到夕阳西下，红彤彤的晚霞，让层林尽染，或看到迟归的小鸟，鸣叫着，急着归巢，内心总能生发出很多感慨。

我总认为，一个人无论再忙，都要让自己的灵魂休憩，静下心，回过头来，去检核自己的过往，看有没有偏离自己人生的航向。

就像我们看到的河流、湖泊，很多时候，水面都是平静的，可水底下暗流涌动，潜藏着风险。

我并不是说，一个人不能有欲望，而是说，欲望要以什么样的方式实现，以及欲望之外，还有没有其他更有价值，更有意义的东西。

一个人物质再富有，如果穷得只剩下钱，我想，他/她内心深处一定是孤单而有挫败感的，甚至是不安，这种挫败感或不安，不是仅凭找几个互相利用的酒肉朋友，喝上几场酒就能够消弭的，人到中年，灵魂归处，便是我们要思考的问题。

小时在农村，虽然大家都穷，但却都很快乐。为什么呢？没有，也不可能有多多的物质追求，那时的人，思想单纯，知足常乐，所以，没

有太多的烦恼和忧愁。而反思现在呢，物质是富有了，精神却空虚了，并不是物质极大丰富是坏事，而是人心太贪，反而在攀比之下，人却活的压抑和愤懑。

物质到底能不能给人带来快乐，甚至安全感？这是肯定的，却也未必。因为物质的满足带来的快乐是暂时的，精神的富足，才为长久。

我突然想起，欧美富豪为何在将企业做大之后，开始不断地做善事，因为他们知道，这是比赚钱更快乐的事情，也许，这才是人活着的更大意义。他们不再是金钱的奴隶，而是做金钱的主人，让金钱能够发挥更大的作用，给社会带来更多的美好和期待。

一个人，是要不断地修炼自己内心的，保持感恩，懂得付出，在物欲之外，能有一个独立而纯净的自己，不随波逐流，让自己的精神世界，不断地得到充盈和升华。即使我们帮助不了别人，但最起码别害人。

幸福，跟什么有关系？我认为，跟一个人对待物质的态度，跟人生追寻的意义有关系。诸葛亮说，“淡泊以明志，宁静以致远”，贫穷而不

矢志，日子即使窘迫，但仍不失情调，这便是优雅。

生活可以平淡，但却可以优雅。

其实，在我们身边，就不乏这样的朋友，他们并不是特别富有，但却活的潇洒：做自己喜欢做的事，有三五个知心朋友，抽更多的时间陪伴家人，见缝插针地出去旅游，没有太多的物欲，有的只是生活的体验和内心的快乐分享。

我是一个唯物主义者，但却相信因果论。因此，当你抱怨社会不公、不平、不正时，请你心平气和，这些，看似与你有关，其实也与你无关，请你相信，一切有因，必有果，只是时机问题。请你看淡一些，再看淡一些。

静水，才能深流，让内心安静，才能看到更多、更美的风景，我们才能不被眼前所迷惑，才能不被浮躁所击倒，才能适时保持一颗局外的心，站在高处，眺望远方，无论风云如何变幻，我自岿然不动。

人心安处，便是幸福。

【娄波】

主编：韩春福

副主编：方卫星

编辑：王晓蕾



浅谈怎样做监理工作

要做好监理工作,必须有扎实的专业知识,正确的工作态度,良好的沟通和管理能力。

首先,监理的前提是受业主委托,按“监理服务合同协议书”的约定开展监理工作。监理与施工单位(或承包人)并没有合同关系,监理与施工单位发生关系的基础是业主与监理单位签订的监理服务合同协议书,监理单位开展监理工作的依据按合同解释顺序最重要的依据之一是“监理服务合同协议书”所约定的服务内容。

在具体的监理工作中监理依据有施工合同协议书、合同谈判纪要、业主的项目管理办法、施工设计图、公路工程相关的施工规范及试验规程等。熟悉了上述内容,在具体的监理工作实践中把握主大局,并把上述有关内容在监理大纲、监理细则中加以细化,也就有了做好监理工作的基础。

监理服务合同协议书约定的服务内容是监理单位开展监理工作的根本。监理单位进驻现场后,召开第一次工地会议前,应组织全体监理人员进行学习,明确服务内容,拥有的权利和相应的责任,并在制订监理岗位责任制时进一步明确和细化,用岗位责任制来规范监理工作流程,约束监理人员的行为,形成统一、规范的监理内部管理体系。

驻地办主要管理人员及各专业监理工程师必须明确施工监理准备阶段、施工阶段和缺陷责任期的监理工作内容。在施工监理准备阶段应组织各专业监理工程师对施工设计图进行复核和学习,做到对监理范围内的路线、纵断、平面、

结构物主要形式、不良地质地段分布、高标号混凝土的标号等心中有数,在现场调查的基础上,在头脑中要形成初步的监理工作开展方案;再结合施工单位上报的实质性施工组织设计编制要点,进一步修正监理工作方案,如监理工作方案与实质性施工组织设计重点偏差较大,可与施工单位进行交流、沟通,为施工阶段的监理工作重



点的落实提供基础,也为以后双方创造和谐的工作关系打下基础,同是也是检验我们分析问题思路正确与否的一种方法。

要做好任何事情,凡事预则立,不预则废。在监理工作中最好的体现就是要按流程办事,按规章制度办事,按法律、法规办事,按合同办事。说到流程,也可以表述为规律,要达到了解办事的规律,就不是一句话或两句话就说得清楚,这不仅要求我们要有扎实的专业知识,还要有一颗做事的心和科学的工作方法,努力实践,多思且善于总结。另一方面,公欲善其事,必先利其器。也就是说,监理人员的选择一定要严格考查,监

理人员就是监理单位做好监理工作的利器

时下,人们都说关系是生产力。产生关系的基础是什么呢?我认为是沟通。要有良好的关系,前提是充分的沟通。监理组织是项目组织的一部分,其特点都是临时性组织。施工任务或监理服务均是通过市场竞争获得,要搞好监理服务,监理单位首先就得有底气,底气就是从从业经验、监理单位有效的组织和丰富的监理资源。人们产生沟通的欲望是什么呢?是进一步了解的一种期望。有效的沟通才能增进监理单位、施工单位及业主的相互了解。监理行为是按照一定的预期进行的,在操作上首先肯定是对监理单位的风险给予回避,但如回避没有取舍,则监理工作的重点就体现不出来,任何监理工作都是一种沟通,有无形的,有有形的,也有无形的,监理工作搞好了,沟通往往都是无形的,双方在内心是相通的,达到这样一种效果,需要双方都付出艰辛的劳动。首先,监理单位和施工单位的目标是一致的,包括工期、质量等,如监理单位认识不到这一点,以为监理单位只管质量,其余与监理单位没有干系,监理工作是做不好的;其次,业主雇监理单位是为业主承担一定的管理工作,监理单位必须按“监理服务合同协议书”所约定的服务内容精心为业主服务,监理单位应根据所承担的实际监理工作情况,做好监理单位份内的事,尤其是现场监理工作。有的监理单位错误的理解了监理服务工作,该做的实际工作不做,大事小事不独立处理,只会给业主汇报,使施工单位、监理单位及业主的关系很紧张,监理单位的工作只会越来越难做,实质性的工作没做,达不到业主的期望,最终也得不到业主的肯定性的评价。一个监理工作实践丰富的监理工程师都知道,监理工作是双向的,是一把刀,弄不好只会两败俱伤,从事监理工作应在实际工作中好好体会这句话的深层次意义。

还有的监理单位,在向业主汇报工作时,什么事都好,不敢暴露存在的矛盾,到头来既害了施工单位,又害了自己。对施工中存在的质量问题不及时处理,施工单位遇到的一些困难不给予帮助,忘记了监理单位的根本,即工程技术的咨询服务。只管现场检查合格与否,而在过程中不与施工单位交流,对施工单位施工技术、质量、进度及管理上存在的问题不及时指出来,与施工单位没有深层次的交流,对施工单位没有实质性的支持和帮助,业主向施工单位了解监理单位情况时得不到施工单位的明确肯定。监理单位在一定的条件下,应主动参与到施工单位的管理活动中去,与施工单位一起对工程施工方案、质量、进度、施工方法等进行分析和改进,这样监理工作才能步入良性发展轨道;要达到上述目标,监理工程师必须苦练内功,养足底气,否则,要想做好监理工作是不可能的,当然,也不是做好上述方面就一定能搞好监理工作,但至少能得到施工单位或业主对监理工作的正面肯定。

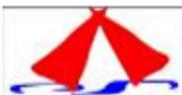
监理安全管理需要“小题大作”

近年来,随着建设领域施工安全的法律、法规和规范的进一步健全,建筑施工安全得到了提升。但与此同时,由于诸多方面的因素,施工单位在施工现场安全管理上存在不到位的现象,甚至有的可以说是缺位,对施工中的安全问题已是“麻木”对待。

面对目前建筑施工安全管理的境况,监理安全管理需要“小题大作”。“小题大作”就是要树立“隐患就是事故”的理念,按照“预防为主”的方针,切实抓好各个环节的管理,严把四关。一是严把方案编审关。监理对施工组织设计和安全专项方案的审查切勿例行其事,必须按照法律法规和相关安全技术规范并结合工程实际,对其完整性、符合性、针对性进行逐字逐句的认真审查,尤其要杜绝方案“华而不实”的现象。二是严把方案交底关。施工前或专项方案实施前,监理要督促检查施工单位的方案交底和安全技术交底。即方案的编制人员或项目技术负责人应向现场管理人员进行方案交底,现场管理人员应向施工作业班组、作业人员进行安全技术交底。监理必须坚持“不交底,不放过”和“不交底,不施工作业”的原则。三是严把方案实施关。再好的方案,要按照批准的方案进行实施,否则就是“写在纸上,挂在墙上”,最终方案落空。在施工过程中,监理必须严格按照批准的方案进行检查,发现未按方案实施的,要求立即整改。四是严把验收关。监理要按规范和规定,对于需要验收的,监理必须参与验收或组织验收。未经验收或验收不合格的,严禁进入后续工序施工。

【夏继鹏】

【戴惜憬】



安宁太平新城5号、7号次干道道路工程通过路基转序验收

一、工程概况:

1.1 工程项目名称: 安宁市太平新城5、6、7号次干道道路工程

1.2 建设单位: 云南展源投资有限公司

1.3 施工单位: 云南建投第十三建设有限公司

1.4 地勘单位: 中国有色金属工业昆明分院

1.5 设计单位: 5号路: 云南省城乡规划设计研究院

7号路: 云南工程勘察设计院有限公司

1.6 监理单位: 云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

1.7 质监单位: 安宁市质量监督检查站

1.8 项目特征简述: 安宁太平新城5号次干道属一标段道路工程, 道路长度为261.098米。起点与西环干道相连接, 终点与7号次干道相接。5号次干道道路红线宽30米, 设计车速为30公里/小时, 平面线呈正南北走向, 道路横断面为: 车行道2×7.25米双向二车道, 人行道宽2×3.0米; 道路

中央绿化隔离带宽2×1.25米, 非机动车道宽2×3.50。

7号次干道沿线与5号、6号次干道相交连接, 7号次干道道路红线宽30米, 设计车速为30公里/小时, 道路横断面为: 车行道2×7.25米双向二车道, 人行道宽2×3.5米; 绿化隔离带宽2×1.75米, 非机动车道宽2×2.50米。

1.9 工程项目总投资: 工程概算投资额或建筑安装工程费估算约价为3000万元。

二、验收结果

本次验收于2017年5月24日由云南展源投资有限公司组织, 由建设、设计、地勘、施工、监理、质监、第三方检测单位组成专家组, 专家组成员对现场实体工程进行检查, 检查数据符合设计文件要求, 验收会议上均表示同意路基转序, 通过验收; 并签署相关验收文件。

【汪亮】



禄丰县70座小(二)型病险水库除险加固工程施工监理二标段

禄丰县70座小(二)型病险水库除险加固工程施工监理二标段, 由16件水库除险加固工程组成, 总投资2300万元, 监理费67.2万元, 总工期8个月。2015年7月禄丰县水务局委托了我云南盛翔工程建设监理咨询有限公司进行监理。工程自2015年10月开工至2016年6月完成, 施工过程中未发生安全质量事故, 2016年10月顺利通过了由禄丰水务局组织的单位工程验收并移交使用。目前各水库运行使用正常正在筹备竣工验收, 计划于本月底完成竣工验收。

大石坝水库



大洼子水库



黑马坝水库



【张智涛】

县街扑火队营房建设项目

建设单位: 安宁市人民政府县街街道办事处

建设工程名称: 县街扑火队营房建设项目

建设工程地点: 安宁市县街扑火队内建设工程组成及建筑规模:

县街扑火队营房建设项目为扩建工程, 本次扩建建筑面积为1750平方米, 建筑层数为4层, 建筑结构安全等级为二级, I类场地, 抗震设防烈度为7度, 三级抗震, 耐火等级: 二级, 设计使用年限为50年。主要建筑结构类型: 框架结构。预计工程总投资: 约332万元。

【张志文】

安宁市太平新城东环50米段景观绿化工程第一标段、第二标段竣工验收

经过2017年5月26日的验收, 工程按施工合同及设计文件要求, 完成了全部工程内容, 依据相关规范及国家现行专业工程施工质量验收规范, 质量评定为合格。

施工、设计、监理、建设单位及安宁市园林局绿化科专家参与现场验收

安宁市太平新城东环50米段景观绿化工程第一标段, 于2016年12月28日开工, 2017年5月5日完工; 第二标段2016年12月30日开工, 2017年5月14日完工。施工内容: 渣土清挖、种植土回填、苗木种植、灌溉给水安装等内容。依据相关规范及国家现行专业工程施工质量验收规范, 质量评定为合格。

【谢德双】





人生随笔

导航再好，给你的只是方向，代替不了车；
 导师再好，给你的只是引领，代替不了你自己；
 平台再好，给你的仅仅只是机会，你不好好利用，也只是白白浪费；
 脚下的路，只有你披荆斩棘自己走；心中的梦，除了自己没人替你圆；
 风吹雨打知生活，苦尽甘来懂人生；
 其实人生就是一种感受，一种历练一次懂得；
 人生，没有等来的辉煌；只有拼搏来的精彩！

【赵永弟】

夏季饮食

俗话说病从口入，这句话提醒我们吃东西是有讲究的，特别到每年的夏天，食物容易变质细菌容易滋生，炎热的气温让人疲倦乏力，食欲不振，还时有头晕、心泛、恶心等症状，其原因是夏天气温高，人们容易出汗，体内的盐分流失，导致钾离子的流失，所以我们要补充身体流失的盐分，可适量的吃点含钾离子的水果和蔬菜，如：草莓、杏子、李子、毛豆、芹菜（血压低者少吃芹菜），另外茶叶中也含有钾离子，所以夏天可适量喝点凉茶。

但由于每个人的身体状况不同，所以因人而异，视各人身体状况适当调整饮食。

身体各方面正常的人，建议夏天饮食多素少荤，以清补为主，多吃绿叶蔬菜，蔬菜水果，如苦菜、苦瓜、西瓜、黄瓜、番茄、豆制品、生蒜等。多喝清热降暑的汤羹，如绿豆粥、银耳粥等；对于肠胃不好的人，建议少吃生冷的食物，如凉拌卤制品、凉菜、冷饮制品及油腻食品，一不小心容易患上肠道疾病及诱发腹泻腹痛等，所以建议尽量吃经过高温的食品。另外选择食物要选择新鲜的，防止食品被污染。

【申敬伟】

团队的安全带

对于而立之年的我们，不论你身居何职，还是护卫于边疆，或勤于琐事，或操劳于职场，自己是否曾想过我们的明天将寄托何方。随着祖国日益强盛，科技的高速发展，社会环境的风云变幻，我国的就业压力已是千钧一发。电商的崛起，机器人的问世，高科技将陆续取代人工，身处技术服务行业的我们，面对市场冲击，业务量紧缩，在退潮的那一刻该何去何从呢？

以我们目前的知识层面来抵抗市场冲击，你准备好了吗？这个世界分秒间，都有巨头倒下，有新潮崛起。新潮之所以崛起，领导作用、思维导向、市场机遇条件并不到三成，而七成的功勋，归属于专注、团结、追求卓越的团队。在我国的市场领域，超过15年平稳发展的企业，都存在共性问题：“怎样才能平稳的与市场接轨”。企业的的导向路线调整、竞争力的测评、老员工知识量的提升、年轻人的培养，都是企业与现代化市场接轨的基础平台。

作为团队的一员，为我们遮风挡雨的这片屋檐，应该做些什么准备呢？没有向领导一般的眼界、不具备市场测评的智慧，但我们唯一能做到的，持续补充知识量，坚持团队协作，以企业目标为导向，多一些自律、理解、包容，少一点埋怨、私心、推卸，一切才会好起来！

在科技飞速发展的今天，学习的方式、渠道何止千万，进行有效的业务交流，只要能持之以恒，你将会日益强大起来；日常的学习提升在与同事间沟通、同行间沟通、相关行业的沟通、主管部门的沟通之间，已经绰绰有余。当然，沟通学习的成败在于环境，辨别正负能量至关重要，常言道：“近朱者赤，近墨者黑”满腹正能的人，就像青天明月，璀璨无暇。而满腹负能的人形同祸祟，鬼魅缠身；寻找正能的沟通对象，妥善处理沟通环境，以平常的心态吸收知识和经验，是沟通学习的核心；

总有人在做一些不恰当的比对，总有诸多依赖的借口，所说的“不恰当”是比对的对象差异，总是与一些不如自己或是与自己平行的人相比较，以常规的成果作比较，久而久之便忽略了追求卓越、创新的激情，让自己的职业水平停滞不前。在自己洋洋得意之际，沉睡于现状之间，市场的竞争、同行的崛起已迫在眉睫，应树立强大的目标对象作为接力点，时刻准备巅峰对决。

从此刻开始，我们应该拒绝手游的牵引，充实自己的内心，多观察、多总结、多反思，多一些正能量的交流与学习，坚持让自己每天都进步一点点，经过日积月累，必将涓滴成河。既然基础等于零，那就从零开始，只有每一个员工不断补充知识量，才能提高团队市场竞争力，才能拓展市场业务。一流的企业，拥有一流的团队，成就一流的人才，坚持投资、扩充自己的大脑，是团队发展的一条安全带！

【武艳林】

安宁市城区路灯照明设施提升改造工程

本工程位于安宁市，工程施工战线长、点多面广、由于路灯安装工程在已通车的道路两侧或已栽种绿化的绿化带里施工，施工过程中需采取有效的措施重点控制安全问题及绿化带的保护；其次，对用于该工程的进场材料严格进行控制，保证最终成果的内在质量和观感质量。

工程施工内容：安宁市中华路、大屯路、珍泉路（湖东路至人民路）、圆山北路、百花东路、人民路、金屯路、华西路、太极南路、楠园绿化广场、市政府广场、康云路、和平收费站、金晖路、社区背街小巷路灯灯杆基础、灯杆及灯具安装、电缆管安装及电缆敷设、防雷接地安装。



现正在收尾阶段，为“创城”尽一份自己的力量。

【杨春】

旁站监理小计

带个安全帽行走在施工现场，这是旁站监理留给大多数人的印象。因此，大多数人对旁站监理的认识停留在只是在工地现场来回转悠。其实旁站监理是对工程全过程、全方位、质量保证、控制的一种方法，是为了保证工程质量和施工安全，制订和采取的一套行之有效的管理办法。对施工过程中的一些重点问题、重要部位和容易忽视的方面进行重点检查和监控。旁站监理绝对不是站着而已。

要制订切实可行的旁站监理实施细则。该细则的基础是监理人员在了解工程特点及监控重点的基础上，确定必须加以重点控制的关键工序、特殊工序，并以此制订的旁站监理作业指导方法。现场人员应有针对性地进行检查，将可能发生的质量和安全隐患提前预防或及时消除。并按要求将现场发生的有关事件及其相关处理意见如实填写在旁站监理记录表上。旁站监理员应由专业监理工程师指导、交底。例如：板面混凝土浇筑，应在浇筑过程中，控制钢筋踩踏、变形等事项；对混凝土振捣，注意模板加固是否存在爆模、漏振等现象，板面混凝土浇筑要随时对板面混凝土厚度做检查，控制在规范范围内，对现场所存在的问题及时跟施工单位现场负责沟通，及时处理，对无法解决的问题向专业监理工程师汇报。要有旁站的意义。

【李丁】