

对国家关于进一步放开建设项目专业服务价格的想法

国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格[2015]299号于2015年3月1日执行。通知中对工程咨询机构，工程勘察设计，招标代理机构，工程监理单位服务收取费用实行市场调节价，要求经营者应严格遵守[价格法]、[关于商品和服务实行明码标价的规定]，满足合同约定的服务内容和质量等要求，不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量，减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。我认为这相当矛盾，既然放开市场就意味着由业主选择，可以选择价位高的也可以选择价位低的，就没有什么严格遵守价格法之说。如果要遵守价格法等类就只能说明市场并没有放开。价格低的不等于恶性竞争，价格高的也不等于欺诈，关键如何界定服务质量的优劣。目前有误区的是业主认为必须选择价位低的，否则会说不清楚，这必然会给那些服务差的挂靠行为人带来更多的机会。当然通知中也要求行业主管部门要加强监管，完善行业准入和退出机制，制定市场主体和从业人员信用评价标准，加大惩戒力度。这些看似有约束力的要求以目前的环境

来讲根本无法执行到位。建设项目如此之多，就算不考虑人情和不作为因素，主管部门人员和财力有限，难以做到严格监管，更谈不上构建诚信体系。最后的结果必然是守法经营者吃亏，甚至会面临倒闭的风险。多年来我们国家对待问题时总是喜欢要么不闻不问，要么一刀切，或者照搬国外模式，但问题却没有得到较好的解决。在目前较为混乱的监理行业中，应先加大监管，构建诚信体系，有一定的基础后再来放开市场。引导由市场再进一步规范行业行为，这样才能使各行业健康发展。

【方卫星】



十八大以来，随着国家投资政策的调整，地产项目、楼堂馆所等项目的建设量大大减少。目前，全国正抓紧推进工程质量两年治理行动，建设领域持续加大监管和执法力度。住建部陆续颁布了《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》建质〔2014〕124号、《建筑工程施工总监理工程师质量安全责任六项规定》等四个规定的通知建市〔2015〕35号等一系列法规。2015年2月11日国家发改委颁布了《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》，具体明确：政府投资和政府委托的建设项目前期工作咨询、工程勘察设计、招标代理、环境影响咨询服务等收费实行市场调节。至此，我国建设项目服务价格将全面由市场竞争形成。建设项目监理行业也就随之进入“一提一降一减”（提高质量安全责任；降低服务费用、建设项目减少）的新常态。

在目前监理行业“一提一降一减”（提高质量安全责任；降低服务费用、建设项目减少）的新常态下。确实也给公司增加了一些困难，譬如在公司员工未减少的情况下，公司的年度产值目标大幅减少。具体说就是公司员工工资、福利等成本不减的情况下。公司员工的人均产值降幅为8.3万元/人。面对此境况，我们只有一方面进一步提高监理服务质量，以良好的服务质量赢得业主，争取市场。另一方面要充分调动员工的积极性，提效降耗。这是公司每位员工义不容辞的责任。当前，首先是每一位员工要聚焦公司战略和年度目标，将心聚在一起，更多认同公司的理念和文化，就会人心齐，泰山移。二是要以“结果”为导向。凡事都以提供“好结果”为衡量标准，引导每一位员工充分发挥自己的主观能动性，从每一件小事或每一个

加强带与后浇带

在昆钢一中项目我们第一次监理到了加强带，这种加强带与我们以前接触到的后浇带有区别，异同点如下：

加强带：当混凝土结构超长过多，单靠设置后浇带不足以解决混凝土收缩和温度变化问题时，在适当位置设置膨胀加强带。采用这种方法，可以适当增大伸缩缝最大间距，可以取代部分施工后浇带，实现混凝土的连续浇筑即无缝施工。采用膨胀加强带取代部分施工后浇带时，膨胀加强带的位置应设置在结构温度应力集中部位，并应制定严格的技术保障措施。

后浇带：后浇带是指现浇整体钢筋混凝土结构中，在施工期间保留的临时性温度和收缩变形缝，着重解决钢筋混凝土在强度增长过程中因温度变化、砼收缩等产生的裂缝，以达到释放大部分变形，减小约束力，避免出现贯通裂缝。后浇带应设在对结构无严重影响部位，即结构构件内力相对较小的位置。

在浇灌时，两者都要采用高一等级微膨胀混凝土。

【王学贤】

环节都精心尽力的认真对待，既要踏实干，也要“巧干”。才能提供更多的“好结果”。

正所谓“船的力量在帆上，人的力量在心上”。让我们凝心聚力，以更大的勇气和担当投入到新常态的市场竞争中，不断创新工作，提升服务质量，以良好的服务赢得业主，适应建设项目监理行业的新常态，使公司跨入又稳又好的发展轨道！

【夏继鹏】



热爱企业 珍惜岗位



“只要肯付出，就会有回报”，一句很普通的话一直是监理员朱知能生活工作和与人交往中坚持的信条，他坚信只要真诚务实，重德重行，就一定会感动别人，成就人生的辉煌。

朱知能是公司安宁太平新城 11 号路延长线道路新建工程的一名监理员，他工作认真负责，在工作中严格按监理职责要求自己。他一丝不苟的敬业精神深受公司上下领导和同事们的肯定和称赞。在他身上我们看到的是与同龄人不同的踏实与沉稳。

朱知能所监理的太平 11 号路延长线道路为西东走向，西起于奥林匹克大道，东止于 8 号道，道路全长 426.890 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h 为城市支路；道路平面包含两个平曲线，半径均为 251 米；路面形式为沥青混凝土路面。11 号路延长线道路新建工程的建设主要配合奥特莱斯砂之船项目建设，其建设将有利于地块开发，提高片区商业氛围，带动片区经济发展；能够完善安宁太平新城城市规划布局对道路交通的要求；同时将改善道路沿线工农业生产和提高生活质量，扩展城市空间，加快安宁太平新城的建设。在监理过程中朱知能坚守岗位，积极主动的工作，从没把自己只当成一名监理员，在他看来自己就是该项目的负责

人，项目的安全、质量他必须严格把好关。2015 年 6 月 19 日该项目浇筑箱涵混凝土底板，从 19 日下午 14:00 一直浇筑到 20 日中午 11:30 分，总监武继生为了让他能轮流休息给他安排了两名实习人员，朱知能不敢怠慢一直坚守在岗位上，业主方巡视工地时发现三名监理人员都坚守在各自的工作岗位。2015 年 7 月 11 日浇筑箱涵混凝土顶板（墙身），从 11 日早上 8:30 一直浇筑到 12 日凌晨 2:00，同样的总监给他安排了两名实习人员轮流休息，恰逢业主方也来巡视工地，据总监描述业主方就是为了来查我们监理是否在岗。当业主方再次看到三名监理人员都坚守在工作岗位上时，便问朱知能为何不轮换休息，朱知能说：我是该项目的监理员，我该为项目的安全和质量负责，两名实习人员经验不足，只留他们在这儿我不放心，所以我必须坚守。听了这话业主方为朱知能竖起了大拇指。朱知能何尝不想休息，可是他能吗？回答是“他不能”，他的内心是这样想的，也同样是这样做的。一直以来业主方都认为我公司派驻的监理人员较年轻，怕在监理过程中没有责任心胜任不了，朱知能的踏实肯干、不畏艰难的工作态度令业主方佩服，因为他的多次出色表现使得业主方对我公司监理人员

的敬业精神刮目相看。采访中还了解到了一个细节，7 月 11 日至 12 日的连续旁站过程中，朱知能没有让两名实习生陪同旁站到凌晨，而是吃过晚饭便让他们回去休息了。我问他为什么呢，有两名实习生陪同一起旁站不是更好些吗？他的回答更是让我觉得这小伙子很懂得理解和担当，他说：我知道韩晓刚和杨志勋要参加 12 日的定岗考核，不能让他们为了与我一起旁站而耽误了第二天的考核。

作为一名年轻同志，朱知能干工作能够积极主动、不断坚定自己的信念。能有这样识大体、顾大局的大局观真是很难得。当前随着经济成份和经济利益多样化、社会生活方式多样化、社会组织形式多样化、就业岗位和就业方式多样化的趋势日益明显，各种思想观念互相碰撞、激荡，一些消极现象和不良风气蔓延滋长，拜金主义，追求奢靡的生活方式，极端的个人主义等一度盛行。使相当一部分年轻的年轻人在思想上产生困惑，甚至出现信仰危机、信任危机。当今时



代是一个励志的时代。朱知能够牢固树立正确的世界观、人生观、价值观，坚定的理想信念。不断克服各种错误思想的侵袭，自觉地培养和锻炼自己，努力成为一名合格的监理人。宁做以信立身的“傻子”，不做投机取巧的聪明人。

在一些人看来，要成就一番事业，应该有高起点，高平台，如果工作环境、条件一般，岗位平凡，很难脱颖而出，很难有什么大成就。很多人就是在这种怀才不遇的自暴自弃中浪费了光阴，虚度了青春，就在这种不知不觉中度过了宝贵的生命。生命对每一个人来说只有一次，这仅有的一次应该怎样度过呢？这是年轻人应该深刻思考的。但朱知能知道，伟大正孕育在平凡之中，平凡的他一样能够奉献，无论在任何一个岗位，都应该充满激情，无愧于自己的青春，因为激情孕育着希望，张扬着热力。

朱知能作为一名企业普通的一线监理人，在这个社会里，在茫茫人海，大千世界中，他的存在也许不会被更多的人注意。尽管只是大海中渺小的一滴水，但他一直以立足本职、尽心尽职来鞭策和激励自己，责任和使命并不只是笼罩在英雄人物身上的光环。做一个有责任感的人是公司的需要，我们每个人不能以自己的力

量微不足道而成为逃避责任的借口。朱知能在这方面的所作所为可以说是为我们年轻的在职员工树立了榜样，他是公司年轻员工的优秀代表，值得大家好好学习。

【杨朝丽】



云南润益农业公司林地2015年开春工作情况介绍

一天之际在于晨，一年之际在于春，经过近两年的开发建设，云南润益农业开发有限公司大石庄山地前期苗木栽种已基本完成。林地目前有已开发种植的核桃 400 亩、樱桃 7 亩、蓝莓 5 亩、桃 3 亩、枇杷 2 亩、杨梅 2 亩、红梨 2 亩、其余石榴、桑树、杏等各 1 亩，合计种植苗木约 17000 株，经过一个冬季的考验和管理，今年开春 98% 的苗木存活及长势良好。目前正在进行春季补肥及灌水工作。

林地自 2012 年来共投入资金 260 余万元，完成林地开挖、670 亩山地地界标定、水源井建设、管理房养殖房建设、电力线路架设等主要工作，全年计划对未种完的地块进行树苗补种，加强已成活树苗的管理，引进重萎、石斛等特种植物种植；建设经营性用房 200 平米。

【郭佩发】



烈日下的测量人

风儿在远方的怀抱里沉睡
凉阴已是他处的风景
无名的虫儿撕心裂肺地躁叫
蒸腾的气浪张牙舞爪扶摇而上
测量人，双手撑着 GPS
头顶酷暑炙烤的烈日
轻轻地走进大地的深处
走进烈日火热的胸膛
砾石、荒草、隐蔽深坑
是前方的漫漫征途
荆棘、热浪、毒辣的紫外线
是前进路上的忠诚伴侣
烈日紧紧地把你抓在怀里
阵阵热浪熏蒸着你孤独的身影
你不逃不弃，踽踽前行
坚守在这片你热爱的深情大地

【朱玲·推荐】



安宁市农业综合开发高标准农田建设项目

(1)、2014 年云南省安宁市农业综合开发高标准农田建设项目八街街道办事处高标准农业建设工程一标段。1、水利措施：①小陡山 1、2 号灌渠(L=810m)；②小陡山机耕路灌渠(L=1240m)；③相连灌渠(L=1108m)；④相连 1、2 号机耕路灌渠(L=631m)；2、田间道路：①小陡山机耕路(L=620m)；②相连 1、2 号机耕路(L=741m)

(2)、2014 年云南省安宁市农业综合开发高标准农田建设项目八街街道办事处高标准农业建设工程二标段。水利措施：大陡山排灌沟(L=1450m)；黄家箐 1、2、3、4 号灌渠(L=1452m)；黄家箐机耕路灌渠(L=1280m) 2、田间道路：大陡山机耕路(L=320m)；黄家箐机耕路(L=1280m)

(3)、2014 年云南省安宁市农业综合开发高标准农田建设项目八街街道办事处高标准农业建设工程三标段。水利措施：小后冲灌渠 1、2 号(L=715m)；分场大田灌沟(L=462m)；龙凤机耕路 1 号灌渠(L=205m)；小后冲排洪沟治理；上村 1 号灌渠(L=780m)；上村 2 号灌渠(L=250m)；上村庙后机耕路灌渠(L=361m)；田间道路：小后冲桥机耕路(L=884m)；龙凤 1 号机耕路(L=355m)；龙凤 2 号机耕路(L=280m)；上村庙后机耕路(L=323m)。

(4)、2014 年云南省安宁市农业综合开发高标准农田建设项目八街街道办事处高标准农业建设工程四标段。水利措施：总排灌沟(L=286m)；瓦窑下排灌沟(L=187m)；石灰窑灌沟(L=175m)；大洞门前沟(L=673m)；机耕路旁灌沟(L=348m)；麻梨树灌沟(L=175m)；凤仪下村机耕路 1 号灌渠(L=950m)；凤仪下村机耕路 2 号灌渠(L=600m)；凤仪下村机耕路 3 号灌渠(L=380m)；田间道路：凤仪下村机耕路 1 号(L=1550m)；凤仪下村机耕路 2 号(L=600m)；凤仪下村机耕路 3 号(L=380m)。

工程合同价合计为 6970097.08 元。工程项目合同工期 70 日。

【启学良】





岁月是一首歌，毕业必是一首离歌……

再次踏上那条熟悉的路，再次穿上抱怨难看的校服，再次带上那鲜艳的红领巾，再次和曾经一起疯玩的同学走进那充满太多美好回忆的校园。再次，再次，这也是最后一次了吧……

站在校园里，抬头仰望那片淡蓝色的天空，灿烂金色的光辉轻撒在我的身上，脸上扬起了久违的笑容，似是释怀了，似是在展望未来！

在充满欢声笑语的教室里，大家都在笑，我却低下头，两行清泪流了下来……还记得不久前大家约定到：毕业那天笑着分手，可我却还是没忍住，只能低下头，让刘海遮住我的脸……

在走出大门的那一瞬，是潜意识召唤着我，回过头来，再看一眼那个曾经带给我欢乐和知识的母校，在看一眼那些熟悉的人儿……抬起头，再次对上那灿烂的阳光，闭上眼，不再理会那阳光刺眼。脸上挂上了浅浅的笑容，风吹过我的身旁。脑海里那些已经决定锁住的记忆，似被打开了闸门，全部涌上心头。

看见那些同学的身影，我陷入了沉思，还是同学亲切熟悉的声音将我唤醒。

整理了自己的情绪，尽量平扶着自己的心，不想撕开大家的伪装，不想打破那唯一的默契。一路上，大家疯疯癫癫，揣怀着自己的心事。

直至分离的那一刻，谁也没有打破那份默契，只是默默地走着。还是忍不住想再看一眼，停下了前进的脚步。转过身去，发现她们亦是如此，大家相视一笑。

不知走了有多久，看不见她们的身影，那忍了许久的泪不争气的落了下来。我多想那时可以下场雨，哪怕会被淋湿，那样就分不清脸上的是雨还是泪了呢！

在沉思那时我在想：毕业是无法避免的，而我们的相遇说明我们是有缘的，自然有缘定能再见！过去的我无法改变，而未来却是自己掌握！明天不一定是残酷的，但也不会是美丽的，这都需要自己去拼搏！何况，我并不是一个人在战斗，我还有她们与我并肩作战，我们都在各自的心里！

岁月很长，像一首歌，总有高低起伏，失意或如意，那毕业就是岁月这首歌曲中的低音罢了，只要肯相信，总会相见！

【夏童.推荐】

做一个懂得感恩的人

我们是幸福的一代人，生活在一个富强、民主、独立、自由的国家；公平、公正、公开、法制的理念早已深入人心。朋友，你可曾想过，这是多少革命先烈用他们年轻的生命换来的和谐，这一切来之不易。

滴水之恩当涌泉相报是我中华儿女五千年的传统美德，我们要用一颗感恩的心去看世界、看待我们身边的人。感恩远去的英雄，他们抛头颅、洒热血，前赴后继，开创了崭新的中国。感恩祖国的脊梁，钱学森、邓稼先、袁隆平……

当第一颗原子弹爆炸成功，那响声震惊了世界，当杂交水稻研究成功，我们告别了那个饥饿的年代，他们托起了整个社会。感恩辛勤的师长，他们孜孜不倦的教育着我们；或许你曾抛弃过他们，他们却从未抛弃过任何人。

感恩一世的恋人：

你进，她与你风雨同舟；

你退，她伴你颐养天年；

你败，她同你东山再起；

你赢，她随你君领天下。

感恩你身边的朋友，在你最孤独、无助的时候，他们给过你温暖的怀抱。感恩擦肩而过的陌生人，他为你送来真诚的笑容。

人格因感恩而高尚，祖国因感恩而富强。

懂得感恩，就会热爱祖国

懂得感恩，就会奉献社会

懂得感恩，就会传递能量

懂得感恩，就会活得快乐

【蔡云生】



曾几何时，为爱郁闷不堪，为情萎靡，世界都变成了灰色，全世界就一个人重要，他（她）的开心，就是你的快乐，他（她）的痛苦，就是你的魔域，只要他（她）好，你的一切都会变的万里无云，神清气爽，可是有一天，他（她）的离开让你欲哭无泪，会让你失去所有重心，一切都变的那么陌生，一切都成了泡影，此刻你对人生的看法就改变了，你在那个路口张望了良久，你在那个车站徘徊了多次，你在那个黑暗的角落寻觅了多时，你在那个街道踌躇了很久，一切都不像原来的样子，一切都是那么的苍白，没有一点生息没有一点气氛，整个世界从此变成了灰色。让你痛，让你哭，当痛不知痛，哭无泪水。

人生能有几何，灰色占据了你的整个世界，色彩斑斓的世界，将会与你擦肩而过，人生能有几何，这个世界不仅仅只有你我，大千世界要什么没有，为何要将自己带入灰色的深渊，从新认识这个世界吧！一颗枯死的树木，春天对他来说是没有任何意义的，一个失去理想和梦想的人，他的记忆是苍白的。他的人生是毫无意义的。

人是一个阶段性的动物，没个阶段都有没个阶段的成长，当有一天认识到人生不仅仅只有一件事要做，还有很多是要做，你活着你仅仅为了你自己，而是为了你的亲人和你亲近的朋友们，为了在这个世界留下你的足迹，你的世界应该是五颜六色的、充满生机的。

夜深了，一个人静静思考着人生，终于想通了，要为自己的理想和梦想而努力，而不是在灰色的深渊里苦苦寻觅，用一颗平常的心对待你身边发生的所有事，用积极乐观的态度去生活，每天都为你的理想和梦想储备力量，为你的理想奋斗吧！虽然现状很差，虽然现在力不从心，只要坚持，总有一天牛奶和面包都会有。

人是由思想来支配的，有思想有行动，不妥协、不放弃、不怕苦、不怕累。只要你有理想有梦想，终有一天会变成现实。

朋友们如果你现在的天空全是灰色，那么请你以积极的态度面对生活，确立你的人生目标，每天为了自己的梦想出一点行动，把微笑找回来，把你的世界装扮。

【张树安.推荐】